

Gewinnstarke Zahnarztpraxis mit 3 Behandlungszimmern

Region zwischen Siegen und Gießen · Nördlicher Lahn-Dill-Kreis



Seit 1996 etablierte Zahnarztpraxis mit gewachsenem Patientenstamm, eingespieltem Team und hochwertiger Ausstattung. Abgabe aus Altersgründen, zeitlich flexibel.

686.000 €

Umsatz 2025

287.000 €

Bereinigter Gewinn 2025

3

Behandlungszimmer

Kennzahlen gemäß Angaben des Praxisinhabers; bereinigter Gewinn nicht gleichbedeutend mit garantiertem zukünftigem Ertrag.

Wirtschaftlichkeit und Standort

Wirtschaftliche Entwicklung

Geschäftsjahr	Umsatz	Bereinigter Gewinn*
2023	713.000 €	323.000 €
2024	619.000 €	271.000 €
2025	686.000 €	287.000 €

* Nach Anbieterangaben bereinigt um Abschreibungen und private Kfz-Kosten. Inhaber-Tätigkeit: ca. 37 Wochenstunden, ca. 7-8 Urlaubswochen jährlich.

Praxisprofil

Ca. 130 m² Praxisfläche; monatliche Kaltmiete 1.725 € zzgl. ca. 450 € Nebenkosten. Ein neuer Mietvertrag ist abzuschließen. Helle Räumlichkeiten in zentraler Wohn- und Geschäftslage, öffentliche kostenlose Parkplätze gegenüber, Bushaltestellen und gute Anbindung an die A45.

Ca. 330-390 KCH-Fälle pro Quartal zuzüglich eines Privatpatientenanteils von laut Vorlage 5-10 %. Durchschnittlich 2-4 Neupatienten täglich nach Angaben des Praxisinhabers.

Behandlung und Technik

Zwei TGA-Behandlungseinheiten mit Cart und eine Sirona Intego für Prophylaxe; OP-Mikroskop Kaps mit Leitz-Optik; Implantatmotor, EMS Air Flow, Dentsply X-Smart, SIROLaser, BeeFill und weitere Instrumente. Digitales OPG Soredex Cranex Novus sowie Kleinröntgen und Speicherfolienscanner Digora Optime.

Sterilisation mit MELAG Vacuklav 40B+, Melatherm 10 und Melaseal 200. Sechs vernetzte EDV-Arbeitsplätze, CGM Z1, Windows 11, Server aus 2024. Behandlungszimmer und Sterilisationsraum klimatisiert; eigenes Gipslabor.

Leistungsspektrum

Allgemeine Zahnheilkunde mit Schwerpunkten Endodontie und Implantologie; außerdem Parodontologie, Prophylaxe, ästhetische Zahnheilkunde, hochwertige Prothetik sowie kleine und mittlere Chirurgie.

Einblicke und Übernahme



Übergabe und Perspektive

Ein qualifiziertes Praxisteam ist vorhanden. Der bisherige Inhaber bietet auf Wunsch Einarbeitung und Mitarbeit nach dem Verkauf an. Die Abgabe ist flexibel und auch kurzfristig möglich. Kaufpreis: Verhandlungsbasis / auf Anfrage.

Mögliche Förderung

Die Vorlage nennt eine KZVH-Strukturfondsförderung von aktuell 90.000 € sowie weitere mögliche monatliche Zuschüsse für angestellte Zahnärzte. Diese Angaben sind vor einer Entscheidung direkt bei der KZV Hessen auf Aktualität, Standortbezug und individuelle Fördervoraussetzungen zu prüfen.

Ihr Kontakt

Perudent Dental Service GmbH

Telefon: 0171 / 4237245

E-Mail: info@perudent.de

Objekt-Nr.: EXP-55x

Perudent Dental Service GmbH unterstützt den Praxisinhaber bei der Suche nach einer geeigneten Nachfolge und koordiniert die Erstkontakte. Der genaue Standort und die Identität des Praxisinhabers werden vertraulich behandelt.

Hinweis: Alle Angaben beruhen auf der bereitgestellten Objektvorlage und wurden nicht unabhängig geprüft. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Fotos aus der Objektvorlage.